

# Generell bostadsinformation / General Residence Information

## Allmänt

SNB har till ändamål och syfte att hyra ut bostäder till heltidsstuderande på högskolenivå, i första hand till medlemmar i Smålands Nation. I syfte att upprätthålla ändamålet med uthyrningen är hyresvärden och hyresgästen ense om att hyresförhållandet upphör att gälla då hyresgästen ej längre bedriver heltidsstudier på högskolenivå.

## Hyra

För alla bostäder förutom 2-rumslägenheter utgår månadshyra, dock inte för juli och augusti såvida inte ii) nedan gäller.

Hyresgäst som flyttar in

- i) 1 juli ska betala hyra för den månaden
- ii) 1 augusti månad ska betala hyra för den månaden

För 2-rumslägenheter utgår 12-månadershyra som betalas månadsvis i förskott.

Hyran inkluderar kostnader för uppvärmning, el, vatten, avlopp, trappstädning och bredband.

## Andrahandsuthyrning

Du får inte, utan giltiga skäl, överlåta eller hyra ut lägenheten utan hyresvärdens skriftliga godkännande. Vid godkänd andrahandsuthyrning av lägenheten är det du, som ordinarie hyresgäst, som fortfarande är fullt ansvarig för alla förpliktelser förknippade med hyresförhållandet såsom hyresbetalning och upprätthållande av ordning.

## Uppsägning

Uppsägning av bostaden från hyresgästens sida får ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter en (1) månad från uppsägningsdatumet för enrumslägenheter och två (2) månader för tvårums lägenheter.

## Övrigt

Inventarier och möbler får inte förändras eller fraktas från bostaden eller från gemensamma utrymmen. Du får inte stadigvarande hysa husdjur i lägenheten. Undantagna är boende i B-längan och C-huset där husdjur är tillåtna.

## General

SNB has the purpose of renting housing for full-time students at university level, primarily to members of Smålands Nation. In order to maintain the purpose of the rental, the landlord and the tenant agree that the rental agreement expires when the tenant is no longer pursuing full-time studies at university level.

## Rent

For all rooms, apart from 2-bedroom apartments, monthly rentals are to be paid, except for July and August unless (ii) below applies.

Tenant moving in

- i) July 1, will pay rent for that month
- ii) August 1, will pay the rent for that month

For 2-room apartments, 12-month rent is payable monthly in advance

The rent includes heating, electricity, water, sewerage and broadband costs.

## Sublease

You may not, without valid reasons, transfer or sublease the apartment without the landlord's written approval.

In the case of approved subrental of the apartment, you are, as a regular tenant, still fully responsible for all obligations relating to the rental relationship, such as rental payment and maintenance of the scheme.

## Other

Furniture and furniture may not be changed or transported from the dwelling or from common areas.

You may not permanently have pets in the apartment. Exceptions are accommodation in the B-long and the C-house where pets are allowed.