



Information från SNB 4 december 2018

Hyreshöjning 2019

Hyrorna inom SNBs bostäder kommer att höjas med 5 % fr.o.m. januari 2019 och med 3 % under andra halvåret, alltså totalt 8 % under 2019. Höjningen görs generellt, alltså med samma procentsats för alla bostäderna.

Fastigheterna inom Smålands Nations Bostäder har ett eftersatt underhåll och är därför i ett stort underhållsbehov. För att rädda stiftelsen och bostäderna har SNB:s styrelse, ny från januari 2018, arbetat hårt under året för ta fram en långsiktig underhållsplan för 2019-2028. Detta har skett tillsammans med en rad fackspecialister inom konstruktion, vvs, ventilation, brand och el samt med en ekonomisk konsult. Planen är nu klar och fastställd.

Även om styrelsen tvingats begränsa planen till de absolut nödvändigaste åtgärderna inom den kommande 10-årsperioden, så är den omfattande och det kommer att krävas mycket stora ansträngningar för att ro den i land.

Högt prioriterat är A-fasaden, där det pågår upphandlingar. Taket på C-huset är också akut att åtgärda och det kommer att göras under våren. Läckage i en del vattenledningar kräver också akuta insatser.

För att klara upprustningarna behöver SNB jobba med ekonomin på alla nivåer, såsom ökade banklån och översyn av alla kostnader.

Vänliga hälsningar

Bengt Månsson

Ordförande i SNB:s styrelse

Increase in rent 2019

The rents within SNB's accommodation will be raised with 5% starting from January 2019 and with further 3% during the second part of the year, thereby a total increase of 8% during 2019. The increase will be applied equally across all accommodations with the same percentages.

The properties within SNB are in great need of large maintenance works and repairs as it has been neglected for some time. In order to save the foundation and properties SNB's board, new since January 2018, have been working hard during the year to develop a long-term maintenance plan for 2019-2028. This work has been done together with a number of specialists within construction, plumbing, ventilation, fire and safety, electricity as well as a financial consultant. The plan is now ready and established. Although the board is forced to limit the plan to the most necessary measures within the 10-year period it is still extensive in scope and will require a lot of efforts to complete.

Top priority is the A-façade, where a public tender process is in progress. The roof of house C is also in an urgent state of repairs which will be done during the spring. Leakage in some water pipelines also require large and immediate action.

In order to manage this multitude of works and great challenges SNB need to work with the financing on all levels such as increased bank loans and a review of all costs.

Best regards,

Bengt Månsson
Chairman SNB's board

Påminnelse! Utse din korridorkontakt!

Hej hyresgäster,

SNB tackar för intresset och det positiva bemötandet för vårt initiativ Korridorkontakt. Några korridorer har redan utsett sin korridorkontakt. Vi vill nu be alla korridorer på Dacke och Korpamoen att utse sin korridorkontakt!

Samtidigt bjuder vi in till ett första möte med valda Korridorkontakter:

Måndagen den 10 december kl 16-17.30 i Smålands pub, Kastanjegatan 7.

SNB bjuder på veg soppa, bröd, kaffe/te i anslutning till mötet.

Vi ser fram emot att träffa er som ställer upp som Korridorkontakt. Välkommen!

Du som blir vald som Korridorkontakt - vänligen sänd ett meddelande med namn och hus/våning till Anna Alsmark, epost: stiftelsen@snbostader.se

Information om vad korridorkontakt innebär – [klicka här](#).

Reminder! Elect your Corridor contact!

Dear tenants,

SNB like to thank you for the positive respons for our initiativ Corridor contact.

Some corridors have already elected Corridor contact person. Now, the next step is that all corridors at Dacke and Korpamoen elect a person as Corridor contact!

The first meeting for you who are corriodor contact will be hold on Monday 10 December at 4-5.30 at Smålands Pub, Kastanjegatan 7.

Veg soupe, bread, coffe/tea will be serverd at the meeting.

We are looking forward to seeing you who volunteer as Corriodor contact. Welcome!

You who are elected as Corridor contact, please send a message with name and house/floor to Anna Alsmark, epost:stiftelsen@snbostader.se

Information about Corridor contact – [read here](#)

Stiftelsen Smålands Nations Bostäder, Kastanjegatan 1 C: 1004, 223 59 Lund

För att avregistrera dig från nyhetsbrevet - unsubscribe from this newsletter - [klicka här](#).