



Nyhetsbrev/Newsletter från SNB 5 juni 2019

## INFORMATION! Juni 2019.

Pågående och kommande aktiviteter. English version, please scroll down.



### Brandskyddsarbetet fortsätter

SNB arbetar intensivt med ett uppdaterat brandskydd för hyresgästernas trygghet. Brandskyddsarbetet kommer att fortsätta med installation av dörrstängare i alla bostäder på Korpamoen, enligt Räddningstjänstens direktiv.

Monteringen under april månad av de nya utrymningslarmen på Dacke 1A och Korpamoen, samt byte av takbeläggning och montering av en ny utrymningsväg på taket i Dacke 1 C, blev klart och godkänt under maj månad.

### Byte av tegelfasaden på Dacke 1A

Rivningen av tegel avlutas inom kort vid den östra och sydöstliga delen. Ljudstörningar förekommer till den 7 juni. Vi beklagar störningarna.



Uppmurningen av nytt tegel, som påbörjades i mitten av maj, beräknas vara klar i mitten av juli. Snart har vi en fin funktionell fasad med ny och bättre isolering.

## Renspolning av avlopp

I slutet av maj utfördes spolning av avloppsrören i samtliga badrum i Dacke 1A.

## Hyreshöjning

Som vi meddelade i december 2018, så kommer hyrorna att höjas med 3 % från 1 september. För hyresgäster som flyttat in nyligen, 1 april eller senare, gäller inte detta då det ingår i avtalad hyra.

## Boendetrvsel

Två möten med korridorkontakter har hållits under vårterminen bland annat med frågor om bättre trivsel i kök och praktiska frågor om förvaring av källsortering. Tack för ert engagemang! Information om ansvaret att bo på korridor har satts upp på nya anslagstavlor i varje korridor.

## Graffiti och klotter - Nej tack!

På förekommen anledning: Det är inte tillåtet att måla graffiti, tags eller klottra på fastigheterna Smålands Bostäder. Det räknas skadegörelse och innebär stora kostnader för SNB, kostnader som drabbar alla er hyresgäster.

## Städning och kom-i-håg inför sommaren

### Töm och rengör kylskåpet och frysen

Ta ut alla matvarorna och ställ dem i diskbänken. Titta igenom allt och gör dig av med det som hunnit bli gammalt, eller som du helt enkelt inser att du aldrig kommer att äta av andra skäl.

### Ta bort hyllor och lådor och tvätta i varmt vatten med diskmedel

Ta bort allt som inte sitter fast i kylskåpet, det handlar oftast om lådor och hyllor. Rengör alla delar noggrant med en svamp eller mjuk trasa. Detta görs lättast i diskhon.

### Rengör insidan

Här kan det vara bara att ha ett allrengöringsmedel. Spraya hela insidan av kylskåpet och torka sedan nedåt. Se till att torka väggar, hyllor, skarvar och gummilister noggrant. Till skarvar och kanter kan det vara praktiskt att använda sig av en tandborste.

### Torka av allt du lägger tillbaka

När du sätter tillbaka hyllor och lådor i kylskåpet kan det vara bra att även rengöra burkarna som du placerar i kylskåpet. Torka av alla burkar och flaskor med hjälp av en fuktig trasa.

### Rengör utsidan

Det är nästan lika viktigt att rengöra utsidan av kylskåpet som det är att det är rent

på insidan. Det är ju trots allt i köket du befinner dig. Torka av hela kylskåpet med hjälp av en trasa som du fuktar med vatten och lite diskmedel och torka av.

### Förhindra spridning av mjölbaggar och bananflugor

Mjölbaggar förökar sig bland mjöl, frukostflingor och andra torra matvaror. Släng det som är gammalt. Har du öppnade förpackningar som du vill spara, lägg i plastpåsar och förslut noga med en klämma. Torka ur förvaringsskåp och hyllor med våt trasa och diskmedel.

Bananflugor dras till fruktfat, öppna ölburkar, sopor och sorteringskärl – skölj ut brukar och tomflaskor med vatten och diska sorteringskärlen! Låt torka. Gå ut med soporna.

### Adressändra om du reser bort under sommaren

Om du är bortrest under sommaren, tänk på att göra en tillfällig adressändring, lagring eller Poste Restante se <https://www.postnord.se/ta-emot/hantera-post>

## VI ÖNSKAR DIG EN TREVLIG SOMMAR!



### Skaffa en egen hemförsäkring

Kom ihåg att skaffa dig en egen hemförsäkring så snart du flyttar in.

## För frågor - kontakta oss

Om du har några frågor, kontakta Svetlana och Christian på Bostadskontoret! Kontaktuppgifter hittar du på hemsidan: <https://snbostader.se/bostadskontor/>

Har du frågor om hur man gör felanmälan eller kontaktar störningsjouren - se information på hemsidan: <https://snbostader.se/felanmalan/>

Vänliga hälsningar

Bengt Månsson

Ordförande, Stiftelsen SNB

## INFORMATION! June 2019.

### Present and upcoming activities.

### The fire protection works continue

SNB works intensively with an updated fire protection, for the tenants' security. The fire protection works will continue with installation of door closers in all rooms in Korpamoen, according to fire authorities.

The works during April with the installation of the new fire alarms at Dacke 1A and Korpamoen, and the replacement of the roof coverings and installation of a new fire safety escape route on the roof at Dacke 1C, is done and approved.

### Alteration of the brick façade of Dacke 1A

Demolition of bricks will shortly finish at the south east corner. The noise from this work will continue until the 7 of



June. We are sorry about the disturbance.

Bricklaying work of new bricks, that started in mid-May, is current estimated to completion by mid-July. Soon we will have a nice functional new façade and new better insulation.

## Flush clean drains

The last week of May work was done to flush cleaning drains in all bathrooms in Dacke 1A.

## Increase in rent

As we announced last December 2018, the rents within SNB's accommodation will be raised with 3% from the 1st of September. This does not concern tenants who moved in recently, from the 1 of April or later, the raise is included in the contract.

## Well-being at corridors

Two meetings with corridor contacts have taken place this spring. One of the main subjects has been well-being in the corridor kitchen and some practical issues of waste sorting. Thank you for your commitment! Information about the common responsibilities for corridor living has been put up on new information boards in every corridor.

## Graffiti and scribbling – No thank you!

It is not allowed to paint graffiti, tags or scribble on the premise of Smålands Housing. It is regarded as destruction of property and it infers great costs for SNB, costs that affect all tenants.

## Cleaning and reminders before summer

### Empty and clean the refrigerator and freezer

Remove all food items and place them in the sink. Look through everything and get rid of what has become old or you simply realize that you will never eat for other reasons.

### Remove shelves and drawers and Wash in warm water and with detergent

Remove everything that is not stuck in the refrigerator, like boxes and shelves. Thoroughly clean all parts with a sponge or soft cloth. It is easiest to do it in the sink.

### Clean the inside

Here you may just use an all-purpose detergent. Spray the entire inside of the refrigerator and then wipe off. Make sure to dry the walls, shelves, joints and rubber strips carefully. For joints and edges it can be practical to use a toothbrush.

### Wipe everything you put back

When you put back the shelves and drawers in the refrigerator it may be good to also clean the cans that you place in the refrigerator. Wipe all cans and bottles with a damp cloth.

### **Clean the outside**

It is almost as important to clean the outside of the refrigerator as it is that it is clean on the inside. After all, like everything in the kitchen. Wipe the entire refrigerator with a cloth that you moisten with water and some detergent and wipe off.

### **Prevent the spread of flour beetles and fruit flies**

Flour beetles increase in flour, cereals and other dry supplies. Throw away all the old supplies. If you have opened supplies that you want to save, put them into sealed plastic bags and close carefully with clips. Wipe cupboard and shelves with wet cloth and detergent.

Fruit flies are attracted to fruit bowls, open beer cans, garbage bins and bins for waste sorting. Rinse empty cans and bottles with water and wash up the waste bins with detergent. Let dry.

### **Change your address if you leave during summer**

If you will go away during summer, remember to take care of your mail, for example by temporary address change, storage or Poste Restante:

<https://www.postnord.se/en/receiving/handling-mail>

**WE WISH YOU A NICE  
SUMMER!**

**Get yourself a home insurance**

Remember to sign a home insurance as soon as you move in.



### **Any questions - contact us**

If you have any questions, please contact Svetlana or Christian at the office! You find contact details at our homepage: [hemsidan:https://snbostader.se/bostadskontor/](https://snbostader.se/bostadskontor/)

If you have questions about reports of fault and urgent damage - see information at our homepage:<https://snbostader.se/information-in-english/>

Kind Regards  
Bengt Måansson  
Chairman, Stiftelsen SNB

Stiftelsen Smålands Nations Bostäder, Kastanjegatan 1 C: 1004, 223 59 Lund

För att avregistrera dig från nyhetsbrevet - unsubscribe from this newsletter - [klicka här.](#)