



Nyhetsbrev/Newsletter från SNB 29 augusti 2019

INFORMATION! Augusti 2019.

Välkommen till en ny start med boendet på Smålands i Lund! Welcome to a new start living at Smålands in Lund!

Äntligen slipper vi borrljuden och byggarbetsplatsen!

Glada hyresgäster på Dacke 1 A.

Finally we do not have the drilling sounds and the construction site!

Happy tenants at Dacke 1A.



Pågående och kommande aktiviteter. English version, please scroll down.

Nu är tegelfasaden på Dacke 1A klar



Uppmurningen av den nya tegelfasaden är klar. Arbetet påbörjades med avspärningar från mitten av december 2018 på grund av risk för ras. Nu har vi en fin funktionell fasad med ny och bättre isolering. Även putsen i sockeln har snyggats till.

Det är första gången sedan huset byggdes år 1960 som hela tegelfasaden har bytts ut.

Trappan vid B-längan

Vi håller på att gjuta om den södra trappa vid B-längan som höll på att rasa ner. Den beräknas färdig om en vecka. För att komma upp till loftgången: använd den andra trappan i nordost.



Brandskyddsarbetet fortsätter

SNB arbetar vidare med ett uppdaterat brandskydd för hyresgästernas trygghet. Efter omfattande arbete med dörrstängare och rökevakueringsfönster kvarstår endast att sätta in tre brandklassade fönster i trapphuset på Korpamoen v. 38, allt enligt Räddningstjänstens direktiv och goda samarbete.

Monteringen under april månad av de nya utrymningslarmen på Dacke 1A och Korpamoen, samt byte av takbeläggning och montering av en ny utrymningsväg på taket i Dacke 1 C, blev klart och godkänt under maj månad.

Hyreshöjning

Obs! Ändring av tidigare information:

Den hyreshöjning som vi informerade om i december 2018 på 3 % kommer att ske den 1 oktober. Höjningen skulle ha skett den 1 september men på grund av tekniska problem med avierna i ett nytt ekonomisystem hos HSB så kommer höjningen först i oktober.

Boendetrivsel och korridorkontakt

Vi kommer att kalla till möte om boendetrivsel, städning och sophantering med mera inom kort. Vi vill uppmana er att utse korridorkontakt på de korridorer där det nu saknas inför terminsstarten.

Tänkt på att ta hand om nya hyresgäster/novischer och informera om korridorens städrutiner och bjud in till social gemenskap.

Skaffa en egen hemförsäkring

Kom ihåg att skaffa dig en egen hemförsäkring så snart du flyttar in.

Graffiti och klotter - Nej tack!

Det är inte tillåtet att måla graffiti, tags eller klottra på fastigheterna Smålands Bostäder. Det räknas som skadegörelse och innebär stora kostnader som drabbar er hyresgäster.

Under sommaren har vi sanerat fasader och källaren på Dacke 1A från klotter.

För frågor - kontakta oss

Om du har några frågor, kontakta Svetlana och Christian på Bostadskontoret!

Kontaktuppgifter hittar du på hemsidan: <https://snbostader.se/bostadskontor/>

Har du frågor om hur man gör felanmälan eller kontaktar störningsjouren - se information på hemsidan: <https://snbostader.se/felanmalan/>

Vänliga hälsningar

Bengt Månsson

Ordförande, Stiftelsen SNB

INFORMATION! August 2019.

Present and upcoming activities.

The replacement of the brick façade of Dacke 1A is finished.



The work started in the middle of December 2018, due to a risk of collapse of the old façade, with the setting up of a barrier to the construction site. We now have a nice new façade and improved insulation. The plaster in the plinth has also been fixed.

This is the first time the whole facade has been replaced since its construction in 1960.

The B-house stairs

We are in the process of re-casting the southern staircase at the B-house which was in danger of collapsing. It is estimated to be completed within the coming week.

To get up to the exterior corridor, please use the north-east staircase.



The fire protection work continues

For the tenants' safety, SNB is working to upgrade our fire protection. After extensive work with the door closers and smoke evacuation windows, only three fire classed windows remain to be installed in the stairwell at Korpamoen week 38, in accordance with Räddningstjänstens directives and good cooperation.

The completion and approval of the new evacuation alarms in Dacke 1A and Korpamoen during April, the replacement of roofing and the installation of a new evacuation route on the roof of Dacke 1 C, was done during the month of May.

Increase in rent

Note! Changes to previously published information:

The earlier announced rent increase set for the 1st of September failed due to technical problems in the new financial system at HSB.

The rent increase that we announced in December 2018 at 3% will instead take place on October 1st.

Corridor well-being and corridor contacts

We will call for a meeting for all tenants on housing management, cleaning and waste management and more, shortly. For corridors without corridor contacts, we urge you to elect new ones before the beginning of the semester.

Please remember to take care of new tenants/novices, inform them of the corridor's cleaning routines and invite them to the community.

Get yourself home insurance

Remember to sign home insurance as soon as you move in.

Graffiti and scribbling – No thank you!

It is not allowed to do graffiti, tags or to scribble on Smålands Bostäders properties. It counts as damages and involves hefty fees that affect the tenant's rent. During the summer we cleaned the facades and the basement of Dacke 1A from such scribbles and graffiti.

Questions? Contact us!

If you have any questions, please contact Svetlana or Christian at the office! You will find contact details at our homepage: www.snbostader.se/bostadskontor/

If you have questions on how to report faults and/or urgent damage - see the information page at the homepage: <https://snbostader.se/information-in-english/>

Kind Regards

Bengt Månsson

Chairman, Stiftelsen SNB

Stiftelsen Smålands Nations Bostäder, Kastanjegatan 1 C: 1004, 223 59 Lund

För att avregistrera dig från nyhetsbrevet - unsubscribe from this newsletter - [klicka här](#).