



Stiftelsen
SMÅLANDS NATIONS
BOSTÄDER

Nyhetsbrev från SNB 2 juni2020

VI INFORMERAR! Juni/June 2020

Pågående och kommande aktiviteter. English version - please scroll down.



Ny förvaltare från 1 juli

Stiftelsen Smålands Nations Bostäder har ingått ett avtal med en ny förvaltare, Stadsbostäder i Malmö.

Fram till den 30 juni ska felanmälning och aviseringsfrågor ställas till HSB som tidigare. Från den 1 juli tar Stadsbostäder över. Ny information kommer att finnas på SNB hemsida.

Våra anställda, Christian och Svetlana på bostadskontoret, jobbar vidare som vanligt.

Vi tror att en ny förvaltare kommer att ge ny positiv energi till SNB och ser fram emot det nya samarbetet med Stadsbostäder.

Bengt Månsson

Ordförande i SNB

En hälsning från Stadsbostäder

Vi har fått förtroende att ta över delar av förvaltningen på Smålands Nations Bostäder från och med 1 juli.

Vi kommer att hantera felanmälningar, hyror och ekonomi. Uthyrningen och fastighetsskötseln fortsätter på samma sätt som tidigare.

Stadsbostäder är ett familjeföretag i andra generationen som i över 30 år förvaltat fastigheter i Lund och Malmö med omnejd. Vi är idag 45 anställda som tar hand om allt från ekonomi och förvaltning till reparationer och skötsel i fastigheterna.

Avisering av hyror kommer fortsättningsvis att hanteras av oss. Första hyresavisering sker i början av juni och avser juli.

Vi värnar om miljön och aviserar hyrorna digitalt månadsvis via e-post, e-faktura eller autogiro. Det går bra att anmäla om e-faktura eller autogiro via er internetbank. Ni som redan har e-faktura eller autogiro behöver inte göra något, utan hyran betalas som tidigare. Vill ni ha hyresavin via vanlig post ber vi er meddela oss på info@stadsbostad.se. Hyresavin skickas då kvartalsvis.

Det kommer även att finnas möjlighet för er att logga in på Min Sida där ni kan göra felanmälan, följa status på ert ärende och betalning samt få tillgång till er hyresavi.

Mer information om hur ni gör felanmälan, anmäler akuta ärenden och kontaktinformation till oss kommer att läggas upp på SNB:s hemsida den 1 juli.

Vi ser fram emot att ta hand om Smålands Nations Bostäder.

Med vänlig hälsning

Förvaltnings AB Stadsbostäder



Renoveringsprojekt på gång i sommar

Fasad C-huset

Fasaden på C-huset kommer att renoveras vecka 24-25 med start måndag den 8 juni.

Balkonger Dacke 1A

Snart måste allt tömmas på balkongerna på Dacke 1A. Den 15 juni påbörjas höjning av räckena till dagens standard 110 cm. I samband med detta blir det en uppfräschning och målning av balkongerna. Tidplan och mer information kommer inom kort.

Elsäkerheten i Korpamoen

Nu jobbar vi vidare med elsäkerheten. Alla elkontakter och elcentraler i hela Korpamoen ska bytas ut till dagens standard. Arbetet beräknas starta under juni månad. Tidplan och information kommer inom kort.

Elementbyte i B-längan

Under sommaren kommer vi att ersätta element i hall och badrum med elvärmda handdukstorkar i alla bostäderna i B-längan. På så vis minskar vi risken för läckage och vattenskador i framtiden. Mer information kommer inom kort.

Städförråd i Korpamoen

De gamla städförråden i trapphuset i Korpamoen kommer att brandsäkras med nya dörrar och återställas som städförråd för korridorerna. Det betyder att de nuvarande tillfälliga städsåpnen i köken kan tas bort.

Boendetrivsel under corona

Ett möte med korridorkontakter har hållits på Zoom bland annat med frågor om det rådande läget under corona. Sammantaget är bilden att det är lugnt, man håller avstånd och begränsar antalet som vistas i köken samtidigt. Städningen har fungerat bra på de flesta håll. SNB har delat ut ett extra paket med rengöringsmedel och tvål för att stötta städningen av gemensamma ytor samt fixat nya sorteringskärl i några kök.

Städning och kom-i-håg inför sommaren

Töm och rengör kylskåpet

Ta ut alla matvarorna och ställ dem på diskbänken. Titta igenom allt och gör dig av med det som hunnit bli gammalt, eller som du helt enkelt inser att du aldrig kommer att äta av andra skäl.

Ta bort hyllor och lådor och tvätta i varmt vatten med diskmedel

Ta bort allt som inte sitter fast i kylskåpet, det handlar oftast om lådor och hyllor. Rengör alla delar noggrant med en svamp eller mjuk trasa. Detta görs lättast i diskhon.

Rengör insidan

Här kan det vara bara att ha ett allrengöringsmedel. Spraya hela insidan av kylskåpet och torka sedan nedåt. Se till att torka väggar, hyllor, skarvar och gummilister noggrant. Till skarvar och kanter kan det vara praktiskt att använda sig av en tandborste.

Torka av allt du lägger tillbaka

När du sätter tillbaka hyllor och lådor i kylskåpet kan det vara bra att även rengöra burkarna som du placerar i kylskåpet. Torka av alla burkar och flaskor med hjälp av en fuktig trasa.

Rengör utsidan

Det är nästan lika viktigt att rengöra utsidan av kylskåpet som det är att det är rent på insidan. Det är ju trots allt i köket du befinner dig. Torka av hela kylskåpet med hjälp av en trasa som du fuktar med vatten och lite diskmedel och torka av.

Förhindra spridning av mjölbagg och bananflugor

Mjölbagg förökar sig bland mjöl, frukostflingor och andra torra matvaror. Släng det som är gammalt. Har du öppnade förpackningar som du vill spara, lägg i plastpåsar och förslut noga med en klämma. Torka ur förvaringsskåp och hyllor med våt trasa och diskmedel.

Bananflugor dras till fruktfat, öppna ölburkar, sopor och sorteringskärl – skölj ur burkar och tomflaskor med vatten och diska sorteringskärlen! Låt torka. Gå ut med soporna.

Adressändra om du reser bort under sommaren

Om du är bortrest under sommaren, tänk på att göra en tillfällig adressändring, lagring eller Poste Restante se <https://www.postnord.se/ta-emot/hantera-post>

Trevlig sommar!

Vi önskar er alla en härlig sommar!



Kontakta oss

Om du har några frågor, kontakta Svetlana och Christian på Bostadskontoret! Kontaktuppgifter hittar du på hemsidan: <https://snbostader.se/bostadskontor/>

Har du frågor om hur man gör felanmälan eller kontaktar störningsjouren - se information på hemsidan: <https://snbostader.se/felanmalan/>

Vänliga hälsningar

Bengt Månsson

Ordförande, Stiftelsen SNB



New property management company from 1 of July

Smålands Nations Bostäder has entered into an agreement with a new property management company, Stadsbostäder in Malmö.

Until the 30th of June, fault reporting and payment issues shall still be addressed to HSB. From the 1st of July, Stadsbostäder will take over. New information will be available on SNB's website.

Our employees, Christian and Svetlana at the housing office, continue to work as usual.

We believe that a new property management company will provide new positive energy for SNB and look forward to the new collaboration with Stadsbostäder.

Bengt Månsson
Chairman of SNB

A greeting from Stadsbostäder

From the first of July we take over parts of the property management of Småland Nations Bostäder. We are happy to have been given this assignment from Smålands Nations Bostäder.

We will handle the rents and financial administration. You will also report faults in building or in your apartment to us. The rental of housing and the property management continues in the same way as before.

Stadsbostäder is a second-generation family business that has managed properties in Lund and Malmö and its surroundings for over 30 years. We currently have 45 employees who handle everything from financial administration and property management to repairs and maintenance in the properties.

Notification of rents will be handled by us. The first rental notice takes place in early June and refers to July.

We protect the environment and notify the rents digitally every month via e-mail, e-invoice or direct debit (autogiro). You can register for e-invoice or direct debit via your internet bank. If you already pay your rent via e-invoice or direct debit you don't need to do any changes. The rent will be paid as before. If you would like to have a rental invoice on paper via regular mail, please inform us at info@stadsbostad.se. The invoice will then be sent quarterly.

There will also be an opportunity for you to log in to My Profiles (Min Sida) where you can report faults in the building or your apartment, follow the status of your report or payment and gain access to your rental documents.

More information on how to make a fault report, report emergency cases and contact information to us will be posted on SNB's website on July 1.

We are looking forward to take care of Smålands Nations Bostäder.

Sincerely
Förvaltnings AB Stadsbostäder



Renovation project this summer

Façad C-huset

The façade of the C-house will be renovated week 24-25, starting on Monday 8th of June.

Balconies on Dacke 1A

It is soon time to empty the balconies of all contents at Dacke 1A. On the 15th of June starts the work with raise the balustrades of the balconies to the current standard 110 cm. In connection with this there will be a refreshment and painting of the balconies. Schedule and more information will follow shortly.

Electrical safety in the Korpamoen

Now we continue to work with electrical safety. All electrical contacts throughout the Korpamoen should be replaced to the current standard. The work is expected to start in June. Schedule and

more information will follow shortly.

Change of radiators Dacke B

During the summer we will replace elements in the hallway and bathroom with electric heated towel rails in all homes in Dacke B. In this way, we reduce the risk of water leakage damage in the future.

Cleaning room in Korpamoen

The old cleaning stores in the stairwell in the Korpamoen will be fireproofed with new doors and restored as cleaning rooms for the corridors. This means that the current temporary cleaning cabinets in the kitchen can be removed.

Well-being and corridor life during corona

A meeting with corridor contacts was held at Zoom, including questions about the current situation under the corona. All in all, the picture is that it is calm, keeping distance and limiting the number of people staying in the kitchen at the same time. The cleaning has worked well in most places. SNB has distributed an extra package of detergent and soap to support cleaning in shared areas and fixed new recycling containers in some kitchen.

Cleaning and things to remember before summer vacation

Empty and clean the refrigerator and freezer

Remove all food items and place them in the sink. Look through everything and get rid of what has become old or you simply realize that you will never eat for other reasons.

Remove shelves and drawers and Wash in warm water and with detergent

Remove everything that is not stuck in the refrigerator, like boxes and shelves. Thoroughly clean all parts with a sponge or soft cloth. It is easiest to do it in the sink.

Clean the inside

Here you may just use an all-purpose detergent. Spray the entire inside of the refrigerator and then wipe off. Make sure to dry the walls, shelves, joints and rubber strips carefully. For joints and edges it can be practical to use a toothbrush.

Wipe everything you put back

When you put back the shelves and drawers in the refrigerator it may be good to also clean the cans that you place in the refrigerator. Wipe all cans and bottles with a damp cloth.

Clean the outside

It is almost as important to clean the outside of the refrigerator as it is that it is clean on the inside. After all, like everything in the kitchen. Wipe the entire refrigerator with a cloth that you moisten with water and some detergent and wipe off.

Prevent the spread of flour beetles and fruit flies

Flour beetles increase in flour, cereals and other dry supplies. Throw away all the old supplies. If you have opened supplies that you want to save, put them into sealed plastic bags and close carefully with clips. Wipe cupboard and shelves with wet cloth and detergent.

Fruit flies are attracted to fruit bowls, open beer cans, garbage bins and bins for waste sorting. Rinse empty cans and bottles with water and wash up the waste bins with detergent. Let dry.

Change your address if you leave during summer

If you will go away during summer, remember to take care of your mail, for example by temporary address change, storage or Poste Restante: <https://www.postnord.se/en/receiving/handling-mail>

Have a nice summer!



We wish you all a wonderful summer!

Any questions - contact us

If you have any questions, please contact Svetlana or Christian at the office! You find contact details at our homepage: <https://snbostader.se/bostadskontor/>

If you have questions about reports of fault and urgent damage - see information at our homepage: <https://snbostader.se/information-in-english/>

Kind Regards

Bengt Månsson

Chairman, Stiftelsen SNB

Stiftelsen Smålands Nations Bostäder, Kastanjegatan 1 C: 1004, 223 59 Lund

För att avregistrera dig från nyhetsbrevet - unsubscribe from this newsletter - [klicka här](#).