



# Stiftelsen SMÅLANDS NATIONS BOSTÄDER

Nyhetsbrev från SNB 4 oktober 2020

## VI INFORMERAR! Oktober 2020

English version - please scroll down.



### Bedragare och tjuvar utger sig för att vara hantverkare

Under den gångna veckan har bedragare utgivit sig för att vara brandkontrollanter och lyckats ta sig in på korridorer. En av våra hyresgäster blev bestulen på värdesaker. SNB ser allvarligt på incidenten och vill värna om ett säkert och tryggt boende.

Vi vill därför uppmana alla hyresgäster att inte släppa in obehöriga i husen och på korridorerna.

Bortsett från akuta åtgärder meddelar vi alltid innan vi ska göra något jobb i din lägenhet.

SNB:s hantverkare och externa konsulter har via vaktmästaren tillgång till de utrymmen de behöver. De behöver inte knacka för att ta sig in och utföra sitt arbete.

Om du ser något misstänkt eller känner oro, prata med dina grannar och kontakta vaktmästare Christian eller nationsombuden på Expen.

Om du blir bestulen ska du göra en anmälan till polisen och kontakta ditt försäkringsbolag.

### Skaffa en egen hemförsäkring

När du flyttar hemifrån omfattas du inte längre av dina föräldrars försäkring. Kom ihåg att skaffa dig en egen hemförsäkring så snart du flyttar in. Många svenska försäkringsbolag erbjuder studentrabatt för hemförsäkring som skydd mot stöld, allrisk och reseförsäkring. Läs mer på [Lunds universitets hemsida](#).

### Håll utrymningsvägarna fria

Tänk på att korridorerna är utrymningsvägar och måste hållas fria från prylar. Detta gäller även



korridorerna till dubbletterna och trapphus. Plocka undan och lämna skräp i sopstationen! Tack!

## Boendetrivsel och korridorkontakt

Vi kommer inom kort att kalla till möte om boendetrivsel, städning och sophantering med mera inom kort. Vi vill uppmana er att utse korridorkontakt på de korridorer där det nu saknas inför terminsstarten. Läs mer om korridorkontaktsystemet här: <https://snbostader.se/korridorkontakt/>

Tänkt på att ta hand om nya hyresgäster/novischer, informera om korridorens städrutiner och bjud in till social gemenskap.

## Felanmälan och Min sida

**Felanmälan.** Här kan du läsa mer om hur du gör felanmälan under dagtid och jourtid, [klicka här!](#)

**Min sida.** Vi rekommenderar att du registrerar dig på Min Sida på [www.stadsbostader.se](http://www.stadsbostader.se). Där gör du felanmälan, följer status på ditt ärende och betalningar samt får tillgång till din hyresavi.

Läs mer här hur du registrerar dig på [Min sida](#)

## Missa inte boendekortet!

När du skaffar medlemskap i Smålands Nation och är hyresgäst hos SNB så får du boendekortet med gratis inträde till i princip alla evenemang och klubbar. Mer info Smålands nations hemsida: <https://smalands.org/sv/medlemsskap/>



## Covid -19 anpassning för bostadskontoret

Risken för smittspridning av coronavirus påverkar vårt arbete och service till våra hyresgäster. Alla med symtom på luftvägsinfektion, även lindriga, uppmanas att avstå sociala kontakter som riskerar att sprida smitta. Bostadskontoret tar tills vidare endast emot bokade besök. All löpande kontakt ska ske över telefon eller e-post.

För kontaktuppgifter se <https://snbostader.se/bostadskontor/>

Vänliga hälsningar

Bengt Månsson

Ordförande, Stiftelsen SNB

## Information! October 2020



### **Fraudsters and thieves pretend to be craftsmen**

During the past week, fraudsters have pretended to be fire inspectors and managed to get into corridors. One of our tenants was robbed of valuables. SNB takes the incident seriously. We aim for a safe and secure housing for our tenants.

We therefore urge all tenants not to let unauthorized persons in the houses and corridors.

Apart from urgent measures, we always announce before we do any work in your apartment.

SNB's craftsmen and external consultants have always access to the spaces they need via the caretaker. They do not have to knock to get in and do their job.

If you see anything suspicious or are worried, talk to your neighbours and contact janitor Christian or Nationsombud at Smålands Expen.

If you are robbed, you must report it to the police and contact your insurance company.

### **Get yourself a home insurance**

Remember to get yourself a home insurance as soon as you move in. More information about health- and insurance here at [Lund University's homepage](#).



### **Keep the emergency evacuation routes free**

Remember that the corridors are evacuation routes and must be kept free from stuff. This also applies to the hallways to the double rooms as well as the stairwells. Take away or leave it at the garbage station. Thank you!

### **Corridor well-being and corridor contacts**

Shortly we will call for a meeting for all tenants on housing management, cleaning and waste management and more. For corridors without corridor contacts, we urge you to elect new representatives for the new semester. Read more about the corridor contact system here: <https://snbostader.se/korridorkontakt/>

Please remember to take care of new tenants/novices, inform of the corridor's cleaning routines and invite to the community.

## Error reports and My profiles

**Error reports.** Here you can read more about how to report errors during the day and on call, [click here!](#)

**My profiles.** We recommend that you register on My Page at [www.stadsbostader.se](http://www.stadsbostader.se). There you report errors, follow the status of your case and payments and get access to your rental advice.

Read more here how to register on [My page](#)

## Don't miss the tenant card!

When you join Smålands Nation as a member and are a tenant of SNB, you get the tenant card. Except all the good things with a regular membership, the tenant card also gives you completely free entrance to almost all events and clubs.



## Covid -19 restrictions at the housing office

The ongoing risk of general contagion from covid -19 affects how we organize our work at SNB. Everyone with symptoms of respiratory infection, even mild ones, is urged to forgo social contacts that are at risk of spreading infection. The housing office for the time being will only receive booked visits. All contact should be via telephone or email.

You find contact details here: <https://snbostader.se/information-in-english/>

Kind Regards

Bengt Månsson

Chairman, Stiftelsen SNB

*Stiftelsen Smålands Nations Bostäder, Kastanjegatan 1 C: 1004, 223 59 Lund*

För att avregistrera dig från nyhetsbrevet - unsubscribe from this newsletter - [klicka här.](#)