

Information November 2021 | Se nyhetsbrevet i webbläsaren - view online



## Nyhetsbrev - Newsletter November

Lund 22 november 2021



*Solrosorna på Dacke i bilden är framodlade av våra hyresgäster i somras. Foto: Anna Alsmark*

**TACK!** Vi på SNB vill tacka nationsaktiva, hyresgäster, Stadsbostäder och alla våra samarbetspartners för ett gott och konstruktivt samarbete under en intensiv renoveringsperiod under våren och sommaren. Detta samtidigt med de utmaningar som vi alla ställts inför under den drygt 18 månader långa coronapandemin. Än är pandemin inte helt borta. Vi fortsätter att tänka på varandra och stannar hemma vid förkylning och symptom.

*Bengt Månsson*

*Ordförande i SNB*

# Håkan Möller ny medarbetare

Vi hälsar Håkan Möller ny verksamhetschef på SNB välkommen!

Håkan Möller har börjat på Smålands Bostäder som verksamhetschef. Han har tidigare arbetat som bovärd och förvaltare av studentbostäder på AF Bostäder i Lund. Under tio år arbetade Håkan med uthyrning i USA, innan dess var han med och utvecklade lagerföretaget Shurgard i Skåne.



*Håkan Möller, här under återflyttsveckan i augusti, när de nyrenoverade köken på Korpamoen och Dacke 9 väst var klara. Foto: Anna Alsmark*

---

## Den stora köksrenoveringen!

SNB har i år genomfört flera större renoveringsprojekt. Först ut på våren var bytet av taket på Korpamoen. Det största projektet, renoveringen av Korpamoens fyra korridorkök och ett testkök på Dacke 1A, genomfördes under juni till början av augusti.

Förutom köken omfattade arbetet också nya golv och tak samt målning av korridorutrymmena. De fyra entréplanen fick också nytt tak och nya dörrar. På Dacke 1A renoverades ett testkök på våning 9 väst. Där blev det också nytt golv och tak i korridorutrymmet och helrenovering av det gemensamma duschrummet.



*Köksprojektet. Nyrenoverat kök på Korpamoen. Nikolay Gornov, husförman och nationsombud, var med under hela processen. Nedan, detalj från Dackevån 9 väst. Foton: Anna Alsmark*



*Arbetsfrukost i det tillfälliga köket i puben under köksrenoveringen. Foto: Anna Alsmark*



*Takreivering Korpamoen. Foto: Piotr Koppe*

## Kommande renoveringsprojekt

Inför 2022 planeras ett större arbete med att byta ut utvändiga avloppsrör på Dackegården och förbättra utemiljön kring fastigheterna.

## Boendeinfo

## FELANMÄLAN

På "Min Sida" kan du skapa en felanmälan och följa status på ditt ärende.

För snabbare hantering av din felanmälan, vänligen skriv i din anmälan att du godkänner att SNB får gå in i din bostad med servicenyckeln.

För att göra en felanmälan måste du skapa ett konto hos Stadsbostäder. Första gången du loggar in behöver du ange din lägenhets objektsnummer som du finner längst nere till höger på din hyresavi. Om du inte har tillgång till ditt objektnummer, skicka din första felanmälan till [felanmalan@stadsbostad.se](mailto:felanmalan@stadsbostad.se)

Läs mer om att göra felanmälan här: <https://snbostader.se/felanmalan/>

## SKAFFA EGEN HEMFÖRSÄKRING

När du flyttar hemifrån omfattas du inte längre av dina föräldrars försäkring. Kom ihåg att skaffa dig en egen hemförsäkring så snart du flyttar in. Många svenska försäkringsbolag erbjuder studentrabatt för din hemförsäkring som skydd mot stöld, allrisk och reseförsäkring. Läs mer på Lunds universitets hemsida:

<https://www.lu.se/studera/livet-som-student/studiemedel-stipendier-och-ekonomi/forsakringar>

## KORRIDORKONTAKT

SNB har uppdaterat informationen och gjort en tydligare beskrivning av vad det innebär att vara korridorkontakt. Läs mer om korridorkontaktsystemet här på hemsidan: <https://snbostader.se/korridorkontakt/>

## ATT TÄNKA PÅ...

**Dörrstängare** får absolut inte under några omständigheter plockas isär, stänger de för hårt gör en felanmälan så vi kan justera.

**Sopor** får absolut inte lämnas i korridoren, det är en brandrisk samt drar åt sig ohyra och smutsar ner golven.



Club på Smålands. Foto: Smålands nation

## SMÅLANDS och BOENDEKORTET

När du skaffar medlemskap i Smålands nation och är hyresgäst hos SNB så får du boendekortet. Förutom alla fördelar med vanligt medlemskap får du även gratis inträde till i princip alla evenemang och klubbar. Kom ner till Smålands Nation *Expen*, Kastanjegatan 7, och fixa ditt medlemskap! Hemsida: <https://smalands.org/sv/home/>

## INFORMATION IN ENGLISH



The sunflowers at Dacke in the photo are grown by our tenants this summer. Photo: Anna Alsmark

**THANK YOU!** SNB would like to thank all active members of Smålands nation, our tenants, Stadsbostäder and partners for the good and constructive collaboration during an intensive renovation period during the spring and summer. This coincides with the challenges posed by more than 18-month-long corona pandemic. The pandemic is not completely gone yet. We keep showing consideration about each other and staying home in case of colds and symptoms.

*Bengt Månsson*  
Chairman of SNB

## Håkan Möller - new employee

**We welcome Håkan Möller, new operation manager at SNB!**

Håkan Möller has started at Smålands Bostäder as operation manager. He has previously worked as a landlord and manager of student housing at AF Bostäder in Lund. For ten years, Håkan worked with rental in the USA, before that he was involved in developing the warehouse company Shurgard in Skåne.



*Håkan Möller, here during the relocation week in August, when the newly renovated kitchens at Korpamoen and Dacke 9 vest were ready. Photo: Anna Alsmark*

## The big kitchen renovation!

In 2021, SNB has completed several major renovation projects. First out in the spring was the replacement of the roof on Korpamoen. The largest project, the renovation of Korpamoens four corridor kitchens and one test kitchen at Dacke 1A, was carried out during June to the beginning of August.

In addition to the kitchens, the work also included new floors and ceilings as well as painting of the corridor spaces. The four entrance floors also received new roofs and new doors. At Dacke 1A, a test kitchen on the 9th floor west was renovated. There was also a new floor and ceiling in the corridor space and a complete renovation of the common shower room.



*The kitchen project. Newly renovated kitchen at Korpamoen. Nikolay Gornov, house foreman and national representative, was involved throughout the process. Below, detail from Dacke floor 9 west. Photos: Anna Alsmark*



*Working breakfast in the temporary kitchen in the pub during the kitchen renovation. Photo: Anna Alsmark*



*Roof renovation Korpamoen. Photo: Piotr Koppe*

## Upcoming projects

Before 2022, a major work is planned to replace external drain pipes and improve the outdoor environment around the properties on Dacke 1A-B-C.

## Tenant information

## ERROR REPORT

On "My Page" you can create an error report and follow the status of your case.

For faster handling of your error report, please write in your report that you approve that SNB may enter your home with the service key.

To report an error, you must create an account at Stadsbostäder. The first time you log in, you need to enter your apartment's property number, which you will find at the bottom right of your rental notice. If you do not have access to your item number, send your first error report to [felanmalan@stadsbostad.se](mailto:felanmalan@stadsbostad.se)

Read more about reporting errors here:  
<https://snbostader.se/en/felanmalan/>

## GET YOUR OWN HOME INSURANCE

When you move away from home, you are no longer covered by your parents' insurance. Remember to get your own home insurance as soon as you move in. Many Swedish insurance companies offer student discounts for your home insurance as protection against theft, all-risk and travel insurance. Read more on Lund University's website.

<https://www.lu.se/studera/livet-som-student/studiemedel-stipendier-och-ekonomi/forsakringar>

## CORRIDOR CONTACT

SNB has updated the information and made a clearer description of what it means to be a corridor contact. Read more about the corridor contact system here:

<https://snbostader.se/en/korridorkontakt/>

## REMEMBER...

**Door closers** must absolutely not be disassembled under any circumstances, if they close too hard make a fault report so we can adjust.

**Garbage** must absolutely not be left in the corridor; it is a fire risk and attracts vermin and soils the floors.



Club at Smålands. Foto Smålands nation.

## SMÅLANDS and THE ACCOMMODATION CARD

When you obtain membership in Smålands Nation and are a current tenant at SNB, you receive a housing card. In addition to all the benefits of regular membership, you also get free admission virtually to all events and clubs. Come down to Smålands Nations *Expen* on Kastanjegatan 7 and fix your membership today! Homepage: <https://smalands.org/membership/>

Nyhetsbrev från Stiftelsen Smålands nations Bostäder, Kastanjegatan 1 C, 223 59 Lund.

Kontakt: <https://snbostader.se/kontakt/>

Hemsida: <https://snbostader.se/>

[Avregistrera/Unsubscribe](#)